

<div><div></div><div><div>CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL</div><div>DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA</div></div></div>						
ESCUELA TÉCNICA DE ROSARIO						
Reacondicionamiento en instalación sanitaria y eléctrica, impermeabilización parcial de muros y techo, reparación de ventana						
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO			Area construida			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)			Area construida			
ESPACIOS EXTERIORES			Area de intervención			
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					68500,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				9000,00	
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista		unidad	1,00	9.000,00	9.000,00
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				32500,00	
1.2.1	Vallado		ml	15,00	700,00	10.500,00
1.2.2	Andamios		global	1,00	8.000,00	8.000,00
1.2.9	Alquiler baño quimico		global	1,00	14.000,00	14.000,00
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				27000,00	
1.3.1	Servicio provisorio de UTE		global	1,00	10.000,00	10.000,00
1.3.2	Servicio provisorio de OSE		global	1,00	8.000,00	8.000,00
1,3,3	Consumo de UTE		global	1,00	5.000,00	5.000,00
1,3,4	Consumo de OSE		global	1,00	4.000,00	4.000,00
3.00	RELLENOS Y APORTES					5.100,00
3,1	Relleno granular bajo contrapisos interiores (en sector de piso a reconstruir en taller de Gastronomía)		m3	1,50	3.400,00	5.100,00
4.00	DEMOLICIONES					28.400,00
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores (franja de 1,25 m de ancho en promedio junto al muro exterior)		m2	13,00	600,00	7.800,00
4,15	Picado de revestimientos interiores (por reformas en Inst. sanitaria y por sustitución de piezas rotas)		m2	2,50	1.200,00	3.000,00
4,17	Picado de revoques interiores (para reparación de revoques interiores en mal estado según MCP)		m2	4,00	1.500,00	6.000,00
4,22	Retiro de artefactos sanitarios (retiro de mesadas de Ac. Inox. Con piletones, en el sector a intervenir)		unidad	2,00	550,00	1.100,00
4,26	Retiro de escombros		m3	3,00	1.500,00	4.500,00
4,27	Retiro de instalaciones de desagües secundarios en el sector a intervenir (que se sustituyen o que resultan obsoletos)		global	1,00	6.000,00	6.000,00
8,00	CONTRAPISOS					18500,00
	Sobre terreno				18500,00	

8,3	Contrapiso hormigón C100 (Secc. 7- MCG MTOP) espesor 8 cm	m3	1,00	18.500,00	18.500,00	
9.00	REVESTIMIENTOS	63990,00				
9.1	PARAMENTOS VERTICALES	15900,00				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES	10900,00				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	4,00	1.350,00	5.400,00	
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos blanco mate de 60 x 30 con bordes rectificados	m2	2,50	2.200,00	5.500,00	
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES	5000,00				
9,1,2,8	Reparación de grietas en muro a nivel de azotea según MCP	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
9.3	PAVIMENTOS	48090,00				
9.3.1	Pavimentos Interiores	48090,00				
9,3,1,1	Carpeta arena y portland	m2	13,00	680,00	8.840,00	
9,3,1,4	Baldosa porcelanato 60x60 semi brillo, color gris según MCP	m2	13,00	2.650,00	34.450,00	
9,3,1,4,1	Ejecución de banquetas revestidas (recubriendo la parte saliente de los IG)	global	1,00	4.800,00	4.800,00	
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS	7240,00				
10.1	CUBIERTAS PESADAS	5890,00				
10,1,5,1	Preparación del sustrato a impermeabilizar (corrección de pendientes, etc.)	gl	1,00	2.500,00	2.500,00	
10,1,6	Imprimación asfáltica (vehiculizada en solvente)	m2	3,00	180,00	540,00	
10,1,7	Membrana asfaltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	m2	3,00	950,00	2.850,00	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES	1350,00				
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente	m2	3,00	450,00	1.350,00	
11.00	CARPINTERIA	12600,00				
11,13	Reparación de contramarcos de ventana interior según MCP	global	1,00	12.600,00	12.600,00	
12.00	ALUMINIO	2700,00				
12,7	Reubicación de falleba con manija según MCP (en taller de Gastronomía)	global	1,00	2.700,00	2.700,00	
14.00	ACERO INOXIDABLE	165000,00				
14,14	Interceptor de grasa de 30 litros según L02 Ai1	unidad	2,00	52.000,00	104.000,00	
14,15	Pileta de patio tapada 20x20 (con entradas de diferentes diámetros según acometidas y salida de 63 mm)	unidad	2,00	21.500,00	43.000,00	
14,16	Marco y tapa de Ac. Inox. De 60 x 60 con cierre hidráulico	unidad	1,00	18.000,00	18.000,00	
17.00	PINTURA	62530,00				
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO	59330,00				
	Mampostería interior	46580,00				
17,1,1	Imprimación sobre revoque	m2	65,00	190,00	12.350,00	
17,1,6	Pintura al agua lavable (pintura parcial de espacio de circulación frente a baños según MCP)	m3	24,00	420,00	10.080,00	
17,1,8	Pintura látex antihongos (en Laboratorio y talleres según MCP)	m2	63,00	340,00	21.420,00	
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos (en cielorrasos de circulación entre Dirección y Laboratorio)	m2	7,00	390,00	2.730,00	
	Mampostería exterior	12750,00				
17,1,18	Pintura látex al agua antialgas (impermeabilización de muros y pretilas según MCP)	m2	25,00	510,00	12.750,00	
17.2	PINTURA SOBRE MADERA	3200,00				
17,2,7	Esmalte sintético base aguarrás mineral (pintura completa de los contramarcos de la ventana interior que se repara)	global	1,00	3.200,00	3.200,00	
18.00	INSTALACION SANITARIA	37900,00				
18.1	RED DE DESAGÜES	37900,00				
18,1,2	CI 60x60 (reconstrucción de C.I. existente según MCP)	unidad	1,00	8.000,00	8.000,00	
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00	3.900,00	3.900,00	
18,1,20	Desagües secundarios en PVC normalizado (incl. sifones de piletas, cañerías, conexiones, etc.)	global	1,00	26.000,00	26.000,00	
21.00	INSTALACION ELECTRICA	14600,00				

21,22	Taller de Gastronomía y Fachada (revisión y puesta a punto)	global	1,00	14.600,00	14.600,00	
25.00	AYUDAS					7000,00
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	7.000,00	7.000,00	
26.00	VARIOS					31000,00
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	22.000,00	22.000,00	
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	9.000,00	9.000,00	
						525060,00

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRAS	525060,00
B	IVA OBRA (22% sobre A)	115513,20
C	TOTAL + IVA (A+B)	640573,20
D	MONTO IMPONIBLE	68500,00
E	LEYES SOCIALES (65,8% de G)	45073,00
F	MONTO TOTAL OFERTADO (C+E)	\$U 685.646,20